

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	71 Afdeling 71 - Nordsjernen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 n, Regstrup by, Nr. Jernløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	24	128.000,00		3.072.000	2023	50
116310	bi.hvi	24	600,00	stk	14.400	1997	1
116310	bi.hvi	24	300,00	stk	7.200	1999	1
116310	bi.hvi	24	200,00	stk	4.800	2005	1
116410	bi.møb	18	25.000,00	stk	450.000	2005	0
116410	bi.møb	6	15.000,00	stk	90.000	2005	0
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	36	10.000,00	stk	360.000	1984	0
116310	bk.dør	25	5.000,00	stk	125.000	1984	0
116310	bk.dør	24	12.000,00	stk	288.000	1984	0
116310	bk.dør	24	1.042,00	stk	25.008	2021	7
116220	bk.ovf	24	1.000,00	stk	24.000	2019	5
116230	bk.tad	1	500.000,00	stk.	500.000	2030	40
116230	bk.tak	538	200,00	lbm	107.600	2021	7
116260	bk.vin	186	40,00	stk	7.440	1984	5
116260	bk.vin	758	88,00	lbm	66.704	1984	20
116260	bk.vin	90	5.000,00	stk	450.000	1984	0
116220	bk.væg	1123	10,00	m2	11.230	1984	4
116220	bk.væg	1998	11,00	m2	21.978	1984	10
116310	bk.væg	1	500,00	1	500	2023	0
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.afl.sam	1	5.000,00	samle	5.000	2010	1
116510	bt.afl.sam	632	15,00	lbm	9.480	1984	5
116510	bt.afl.sam	24	500,00	bolig	12.000	1984	1
116520	bt.elf.sam	24	100,00	bolig	2.400	2010	1
116540	bt.van.sam	24	900,00	stk	21.600	2001	1
116550	bt.var.sam	24	300,00	bolig	7.200	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 71 Afdeling 71 - Nordsjernen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.850,00	stk	6.850	2012	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	9.000,00	stk	9.000	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	18	1.700,00	stk.	30.600	2012	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	24	100,00	bolig	2.400	1984	2
116140	tb.bus Buske	1		stk		2015	10
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -stativ	24	300,00	bolig	7.200	2010	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	345	243,00	m2	83.835	2021	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	325	275,00	m2	89.375	2021	7
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1804	40,00	m2	72.160	1984	10
116110	tk.bel Belægninger	1	35.000,00	samle	35.000	1984	10
116110	tk.bel Belægninger	1	10.000,00	Samle	10.000	2024	1
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.adg.sam Adgangssystem (samlet)	1	3.000,00	stk.	3.000	2016	1
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 71 Afdeling 71 - Nordsjernen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.160
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
116110	tk.bel Belægninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	tt.adg.sam Adgangssystem (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.afl Affaldscontainer, -beholder og -	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	83.835	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	89.375	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400	0	2.400
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	25.008	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0	24.000
116230	bk.tad Tagdekning	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	107.600	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	7.440	0	0	0	0	7.440
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	11.230	0	0	0	11.230	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.978
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 71 Afdeling 71 - Nordsjernen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	9.480	0	0	0	0	9.480
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	132.750	135.150	132.750	452.198	173.670	635.150	132.750	146.380	141.750	305.208
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719	279.719

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	146.969	144.569	146.969	-172.479	106.049	-355.431	146.969	133.339	137.969	-25.489
--------	------------------------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	---------	---------	---------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	71 Afdeling 71 - Nordsjernen
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.784.527	1.931.496	2.076.065	2.223.033	2.050.554	2.156.603	1.801.172	1.948.141	2.081.479	2.219.448
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.931.496	2.076.065	2.223.033	2.050.554	2.156.603	1.801.172	1.948.141	2.081.479	2.219.448	2.193.959